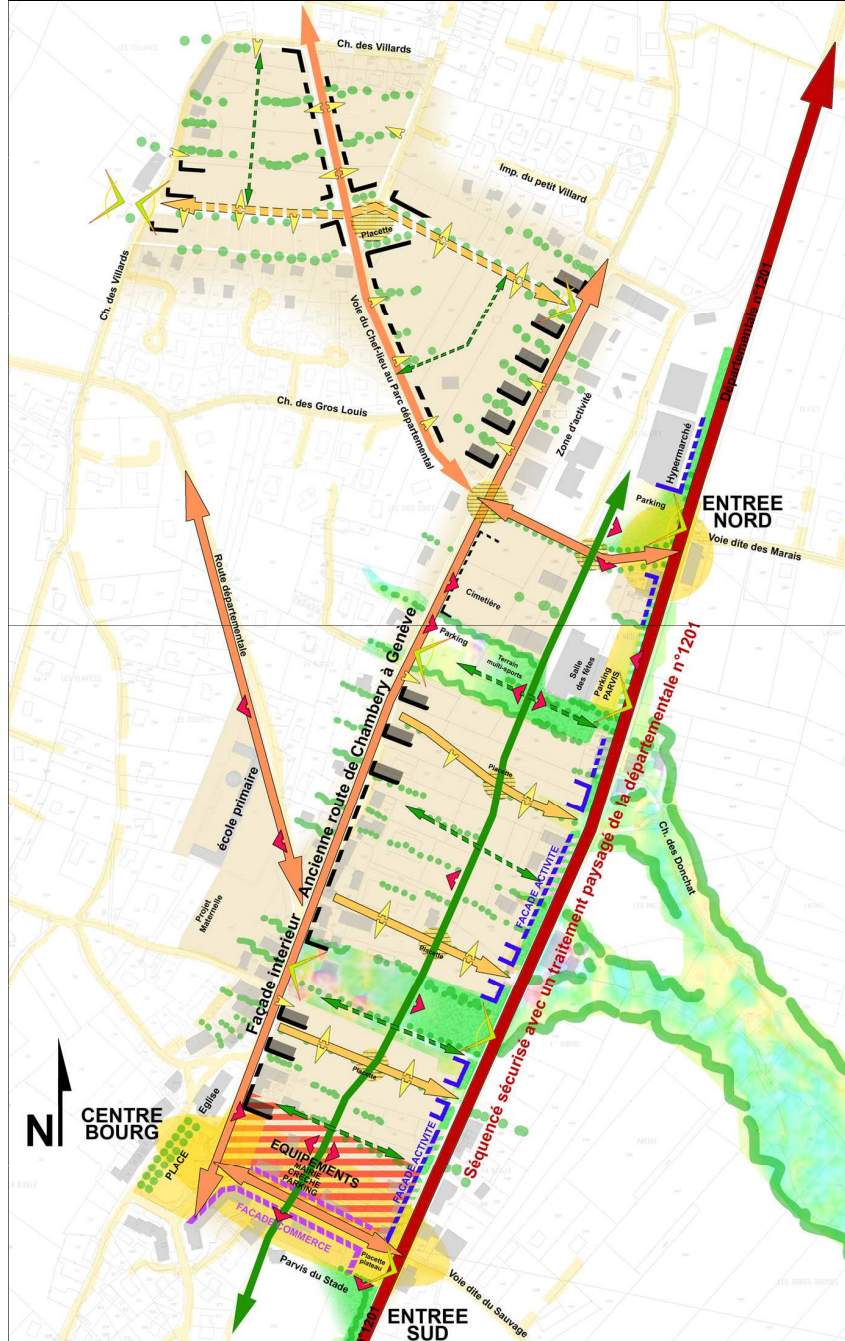

















SCHEMA DIRECTEUR : orientation d'aménagement à grande échelle



-  Nouvelle desserte secondaire, desserte résidentielle circulation à sens unique
-  Nouvelle desserte secondaire, desserte résidentielle circulation à sens unique sortant + stationnement carrefour sécurisé avec la départementale
-  "Axe Vert", liaison piétonne entre le nord et le sud, entre le centre Bourg et l'hypermarché
Structure paysagère: Gestion des eaux pluviales + aires de jeux + placettes
-  Liaison piétonne secondaire entre la façade intérieure de la commune et la départementale
-  Accès aux stationnements privés
-  Accès aux équipements
-  Espace public, avec un front bâti en accompagnement
-  Façade intérieure de la commune:
Front bâti discontinu (perméabilité visuelle), avec une implantation privilégiée (Exposition SUD)
-  Préconisations sur l'implantation des nouvelles constructions:
 - implantation privilégiée sans être systématique: exposition SUD
 - perméabilité visuelle (discontinuité, ouvertures,....)
 - accompagnement de l'espace public
-  Front bâti discontinu (perméabilité visuelle), en accompagnement de l'espace public
-  Façade activité: front bâti discontinu (perméabilité visuelle), avec un traitement paysagé sur la départementale
-  Façade commerciale au RDC
Front bâti, comme accompagnement de l'espace public
-  Structure paysagère: les plantations accompagnent la nouvelle desserte, les cheminements et les perméabilités visuelles entre les constructions
-  Grandes ouvertures paysagères: Gestion des eaux pluviales + aires de jeux
-  Cône de vision: ouvertures visuelles sur le grand paysage et l'intérieur de la commune